



י"ח/תמוז/תשס"ח  
21/07/2008

## **הודעה בדבר הרשמה להגדרה וקיום הגרלת מגרשים במתחם ניצנים**

ביום 31.7.07 פירסמה מינהלת סל"ע (להלן: "המינהלה"), בהתאם להוראות סעיף 10.10 להסכם ההעתקה מיום 22.7.05 (להלן: "הסכם ההעתקה"), תקנון (להלן: "התקנון") הקובע את הכללים בדבר הקצאת מגרשי מגורים ב"מתחם ניצנים".

נוסח התקנון (לרבות נספחיו) מפורסם באתר האינטרנט של המינהלה בכתובת <http://sela.pmo.gov.il>, וכן במשרדי המינהלה בישוב ניצן. [נספח ג' לתקנון (הסכם פיתוח מינהל מקרקעי ישראל לזכאי מסלול א', זכאי מסלול ב' וזכאי שוכר ציבורי כהגדרתם בהסכם ההעתקה) ו- נספח ג' לתקנון (הסכם פיתוח מינהל מקרקעי ישראל לזכאי בעל נחלה כהגדרתו בהסכם ההעתקה) יפורסמו באתר בימים הקרובים].

במסגרת התקנון נקבע כי הקצאת המגרשים תעשה, לזכאים על פי הסכם ההעתקה, בהליך בן שלושה שלבים: (1) הרשמה; (2) הגרלה לקביעת תור לבחירת מגרש; (3) בחירת המגרשים.

סעיף 2.2 לתקנון קובע, כי: "ההרשמה להגדרת המגרשים במתחם ניצנים תסתיים במועד שיקבע על ידי המנהלה ויפורסם באתר האינטרנט שלה. המינהלה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להרשמה אם תמצא זאת לנכון. הודעה מתאימה על דחיית המועד האחרון להרשמה תימסר באתר האינטרנט של המינהלה".

סעיף 3.8 לתקנון קובע, כי: "הגרלת התור לבחירת מגרש במתחם ניצנים תיערך במועד שייקבע על ידי המינהלה ויפורסם באתר האינטרנט שלה (להלן ולעיל: "ההגדרה").... המינהלה תהיה רשאית לדחות את מועד ביצוע ההגדרה הנקוב לעיל אם תמצא זאת לנכון. דחתה המינהלה את המועד, תמסור המינהלה הודעה מתאימה באתר האינטרנט שלה".

**מכח סמכותה הקבועה בסעיפים 2.2 ו- 3.8 לתקנון מודיעה מינהלת סל"ע בזאת כדלקמן:**

**1. המינהלה החלה בהרשמה להגדרת המגרשים במתחם ניצנים. מועד סיום ההרשמה - יום 12/8/2008; שעה 16:00.**

כתנאי להשתתפות בהגדרה ימציא הנרשם למינהלה טופס בקשה להשתתפות בהגדרה (נספח ד' לתקנון) ממולא כדן בהתאם להוראות המפורטות בגוף הטופס, לרבות מלוא האישורים והמסמכים אותם נדרש הנרשם להמציא למינהלה בהתאם לטופס בקשה זו. (ר' סעיף 2.6 לתקנון).

המסמכים המקוריים, ימסרו ב'מסירה ידנית' במשרדי המנהלה **בניצן**.

לנוחות המשתתפים בהגדרה, תוצג במשרדי המנהלה **בניצן** מפה מפורטת של מתחם ניצנים לרבות מספרי המגרשים.

**2. הגרלת התור לבחירת מגרשים במתחם ניצנים נקבע ליום 9/9/2008 בשעה 08:30. מקום ביצוע ההגדרה ייקבע במועד מאוחר יותר והודעה על כך תימסר באתר האינטרנט של המינהלה.**