



ירושלים, ו' אדר תשס"ט  
02 מרץ 2009

## תוספת לתקנון הגרלה (הקצאה נוספת) – מתחם ניצנים

### מבוא

ביום 31.7.07 פרסמה מינהלת סל"ע (להלן: "המינהלה"), בהתאם להוראות סעיף 10.10 להסכם ההעתקה מיום 22.7.05 (להלן: "הסכם ההעתקה"), תקנון (להלן: "התקנון") הקובע את הכללים בדבר הקצאת מגרשי מגורים ב"מתחם ניצנים".

במסגרת התקנון נקבע כי הקצאת המגרשים תעשה, לזכאים על פי הסכם ההעתקה, בהליך בן שלושה שלבים:

(1) הרשמה; (2) הגרלה לקביעת תור לבחירת מגרש; (3) בחירת המגרשים.

ביום 9.9.08, התקיימה הגרלה, במסגרתה הוקצו כ- 30 מגרשים למפונים-זכאים מישובים שונים (להלן: "ההגרלה הראשונה").

לאחר ההגרלה הראשונה איפשרה המינהלה למפונים זכאים נוספים לקבל מגרשים ב"מתחם ניצנים" בהתאם לסעיף 7 לתקנון.

מכוח סמכותה הקבועה בסעיף 7 לתקנון (על ס"ק), מודיעה בזאת המינהלה, על הקצאה נוספת של מגרשים במתחם ניצנים, המיועדת למפונים הזכאים להצטרף להסכם ההעתקה.

הקצאת המגרשים הנוספים במתחם ניצנים תיעשה אף היא בהליך בן שלושה שלבים הכולל: (1) הרשמה; (2) הגרלה לקביעת תור לבחירת מגרש (להלן: "ההגרלה הנוספת"); (3) בחירת המגרשים.

ההרשמה להגרלת המגרשים הנוספת במתחם ניצנים תיעשה לא יאוחר מיום 12.3.09 שעה 16:00, באמצעות המצאת טופס בקשה להשתתפות בהגרלה המצ"ב **כנספת ד'** לתקנון, בצירוף כל המסמכים המתחייבים על פי הוראות התקנון, כאשר הם ממולאים וחתומים על ידי הנרשם. המינהלה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להרשמה אם תמצא זאת לנכון. הודעה מתאימה על דחיית המועד האחרון להרשמה תימסר באתר האינטרנט של המינהלה.

ההגרלה הנוספת תיערך במועד ובמיקום שייקבע על ידי המינהלה ויפורסם באתר האינטרנט שלה בכתובת: <http://sela.pmo.gov.il> (להלן: "אתר האינטרנט").

מובהר בזאת, כי הליך ההקצאה הנוספת (ההרשמה, ההגרלה נוספת ובחירת המגרשים) יעשה בהתאם לכללים הקבועים בתקנון ביחס להגרלה הראשונה (התקנון לרבות נספחיו מפורסם באתר האינטרנט של המינהלה). הוראות התוספת לתקנון הינן בנוסף לאמור בתקנון, למעט אם נכתב במפורש אחרת.

על אף האמור בסעיף 10.1 לתקנון, ייתכן והחתימה על 'הסכם פיתוח מינהל' בין כל מי שייבחר מגרש במסגרת ההגרלה הנוספת לבין מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "ממ"י") לא תבצע במועד הליך בחירת המגרשים, אלא במועד מאוחר יותר אשר ייקבע ע"י המינהלה וממ"י. מובהר, כי בהתאם להוראות סעיף 10.3 לתקנון, בשינויים המתחייבים, זוכה בהגרלה הנוספת שבוחר מגרש, ולא יחתום כנדרש על 'הסכם פיתוח מינהל' במועד שייקבע ע"י ממ"י והמינהלה, זכייתו שעל פי ההגרלה הנוספת תפקע מאליה ותהיה בטלה, והמגרש בו בחר יעמוד לשיווק מחודש על פי האמור בסעיף 7 לתקנון.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 10.2 לתקנון עומדות בתוקפן ללא כל שינוי. דהיינו, במועד בחירת המגרשים, יחתמו הזוכים על 'הסכם פיתוח תשתיות' עם משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש"), בנוסח המצורף לתקנון כנספח ג'.



המינהלה שומרת לעצמה את הזכות, עד למועד ההגרלה הנוספת, לבטל הגרלה זו ו/או לדחות את מועד ביצועה ו/או לשנות את תנאיה, לרבות להאריך את מועד ההרשמה ו/או לקבוע כללי הקצאה אחרים ו/או לשנות את כמות המגרשים המוצעת מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת שתפורסם.

המסמכים המקוריים, ימסרו ב'מסירה ידנית' במשרדי המנהלה באתר ניצן ו/או בכל מקום עליו תודיע המנהלה באתר האינטרנט.